

B KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE

Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd riigiametite ja tehnovõrgu valdajatega. Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte on toodud tabelis 12.

Tabel 12. Koostöö ja kooskõlastuste kokkuvõte

Koostöö				
Jrk	Ametiasutus/ kinnistu omanik	Kuupäev	Nõusoleku asukoht	Nimi ja ametinimi
1	Elektrilevi OÜ	22.08.2023	Eraldi lehtedel, lk	Maie Erik, Elektrilevi OÜ volitatud esindaja
Märkused: Kooskõlastatud tingimustel - Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.				
2	Raadamõisa Gaas OÜ	24.08.2023	Eraldi lehtedel, lk	Toomas Ruusmaa, müügijuht
Märkused: -				
3	Telia Eesti AS	28.08.2023	Eraldi lehtedel, lk	Kaino Ütt-Ütti, Telia Eesti AS volitatud esindaja
Märkused: Projekt kooskõlastatakse märkustega.				
4	AS Tartu Veevärk	12.09.2023	Eraldi lehtedel, lk	Peeter Pindma, arendusjuht
Märkused: Üle vaadatud 23ARE-3-DP-16.				
5	Ratasepa mü omanik	19.09.2023	Eraldi lehtedel, lk	Tambet Kibal, Tiina Pikk
Märkused: Olen nõus, et detailplaneeringuga nähakse ette kanalisatsioonitorustiku rajamine Ratasepa maaüksuse lääne osasse kuni seal olemasoleva kanalisatsioonikaevuni vastavalt allolevale skeemile ja planeeringu tehnovõrkude joonisele (joonis 5).				
6	Paju mü omanik	10.10.2023	Eraldi lehtedel, lk	Aiki Laaneots, Kadi Laaneots
Märkused: Olen nõus, et detailplaneeringuga nähakse ette veetorustiku rajamine Paju maaüksuse ida osasse Tõrvandi tee äärde vastavalt allolevale skeemile ja planeeringu tehnovõrkude joonisele (joonis 5).				
7	Tõrvandi tee lõik 4 mü omanik	15.04.2024	Eraldi lehtedel, lk	Virgo Vutt, Airi Undrits
Märkused: Sisu on välja toodud servituutide seadmise lepingus.				

Kooskõlastused				
Jrk	Ametiasutus/ kinnistu omanik	Kuupäev	Nõusoleku asukoht	Nimi ja ametinimi

1	Päästeamet	06.06.2024	Eraldi lehtedel, lk	Gennadi Apevalov, Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Märkused: Kooskõlastatud.				
2	Terviseamet	30.12.2025	Eraldi lehtedel, lk	Aira Varblane, vaneminspektor
<p>Märkused: Amet tutvus esitatud planeeringu materjalidega ning märgib järgmist: Äri- ja tootismaade ja elamumaade vahele on kavandatud arvestatava laiusega puhveralad; Veevarustuse planeerimisel lähtutakse Tartu Veevärk AS poolt väljastatud tehnilistest tingimustest ning juhime tähelepanu, et planeeritava ala joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule; Planeeringu seletuskirjas on käsitletud radooni, müra, vibratsiooni ja valgusreostuse mõju ning välja toodud vähendamise meetmeid. Müra osas on planeeringu seletuskirjas hinnatud, et rajataval tootmisalal hakkab tootmistegevus toimuma tootmishoone sees ja ei ole alust eeldada, et tegevus võiks häirida lähipiirkonna elanikke öhtusel, öisel ja/või puhkeajal arvestades, et kõrval kinnistutel paikneva analoogse tootmistegevuse müra mõõtmistel tootmisruumides ei ole tuvastatud ülenormatiivset müra; Amet soovib täiendavalt juhtida tähelepanu, et hoonetes tuleb arvestada sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“; Planeeringu seletuskirjas radooni käsitlevas peatükis viidatakse standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“, kuid see ei ole enam kehtiv. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tulenevalt eeltoodust kooskõlastab amet PlanS § 133 lõike 1 alusel Kambja vallas Soinaste külas asuvate Jaani ja Leetsi maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu.</p>				